



Flexibel bouwen in de medische sector



jansnel
MEDICAL BUILDINGS

Kwalitatieve huisvesting in de medische sector

Jan Snel heeft zich in ruim 55 jaar ontwikkeld tot marktleider op het gebied van modulair bouwen. Ook opdrachtgevers binnen de zorg zien modulair bouwen als de oplossing voor de toekomst. Van een MRI-ruimte of ambulancepost tot een operatiekamer of een compleet ziekenhuis: alles is mogelijk! Kwalitatieve, hoogstaande, modulaire huisvesting is waar Jan Snel Medical Buildings voor staat. Onze innovatieve bouwsystemen zijn te allen tijde op te schalen en daarmee is uw huisvesting toekomstbestendig. Immers, niets is zo dynamisch als een cure & care omgeving.



CT-RUIMTE NUCLEAIR GENEESKUNDIG CENTRUM, ADMIRAAL DE RUYTER ZIEKENHUIS GOES



APOTHEEK, ACADEMISCH MEDISCH CENTRUM AMSTERDAM

Jan Snel Medical Buildings realiseert modulaire huisvesting voor de medische sector. Wij realiseren onder andere (hybride) operatiekamers, CSA's, laboratoria, nucleaire geneescentra en cleanrooms. De combinatie van kennis en kwaliteit met gedrevenheid en innovatie maakt Jan Snel Medical Buildings een gedegen bouwpartner. Als turnkey aannemer zorgen wij voor de totale coördinatie en realisatie van de meest uiteenlopende projecten in zowel binnen- als buitenland.

Jan Snel Medical Buildings

- Design, build, finance & maintain
- Betrouwbaar & flexibel
- Hoge realisatiesnelheid
- Modulair bouwen: kwaliteit & efficiëntie
- Single Point of Contact

ENKELE REFERENTIES:



Modulair bouwen:

Kwaliteit

Om ons hoogwaardige niveau te garanderen wordt er uitsluitend gebruik gemaakt van kwalitatieve materialen en samengewerkt met gerenommeerde marktpartijen. Het ervaren healthcare team van Jan Snel Medical Buildings is verantwoordelijk voor het totale ontwerp en bouwproces in samenspraak met de eindgebruiker en opdrachtgever. Modulaire huisvesting staat op een gelijk of hoger niveau dan traditionele bouw. De innovatieve en flexibele manier van bouwen alsmede het bouwen onder ideale productieomstandigheden dragen hier aan bij. Al de door Jan Snel Medical Buildings gerealiseerde projecten voldoen aan alle Nederlandse normen en richtlijnen.

Snel realiseerbaar

De huisvesting van Jan Snel Medical Buildings wordt modulair gebouwd. Door modulair te bouwen kan Jan Snel Medical Buildings een gedeelte van het bouwproces in eigen fabrieken produceren. Door te bouwen onder ideale omstandigheden behalen wij een constant en gecontroleerd resultaat en kunnen wij een strakke planning aanhouden. Hierdoor heeft Jan Snel Medical Buildings een veel hogere realisatiesnelheid ten opzichte van traditionele bouw. Het gebouw kan zodoende eerder in gebruik worden genomen en daarmee wordt sneller rendement voor de opdrachtgever behaald.

Efficiënt

Modulair bouwen zorgt voor een efficiënt bouwproces. Het bouwproces vindt voor het grootste gedeelte plaats onder gecontroleerde omstandigheden in onze eigen productiefaciliteiten. Deze efficiënte manier van gecontroleerd bouwen levert voordelen op in prijs, kwaliteit, doorlooptijd en duurzaamheid. Prefabriceren zorgt voor aanzienlijk minder overlast op de projectlocatie en is minder belastend voor het milieu.



LABORATORIUM, UNIQURE
AMSTERDAM



HOTLAB NUCLEAIR GENEESKUNDIG CENTRUM,
ADMIRAAL DE RUYTER ZIEKENHUIS GOES

Operatiekamers



OPERATIEKAMERS, WILHELMINA KINDERZIEKENHUIS UTRECHT

Jan Snel Medical Buildings realiseert OK-complexen: van standalone OK tot complete Klasse 1 Prestatie niveau 1 (comform WIP-richtlijn) OK-complexen aangesloten op de bestaande huisvesting en installaties. Het bouwen van operatiekamers vereist goede samenwerking en coördinatie, mede omdat alle technologie geïmplementeerd moet worden in samenspraak met specialistische bedrijven en naadloos aan moet sluiten op de bestaande huisvesting. Ook realiseren wij hybride operatiekamers voor onze opdrachtgevers.



TIJDELIJKE CSA, UNIVERSITAIR MEDISCH CENTRUM UTRECHT

Centrale sterilisatie afdeling

Staat er een verbouwing van uw centrale sterilisatie afdeling (CSA) op de planning? Jan Snel Medical Buildings biedt een CSA in zowel permanente als tijdelijke vorm aan. De nieuwbouw van een permanente CSA van bijvoorbeeld 450 vierkante meter inclusief zonering, compleet voorzien van technische installaties, thermodesinfectoren en autoclaven is één van onze mogelijke oplossingen.

Een unieke oplossing is onze tijdelijke CSA, ontwikkeld in samenwerking met Miele. De tijdelijke CSA is geheel verplaatsbaar en inzetbaar voor diverse huurperiodes. De CSA bewijst zijn dienst in heel Europa en Australië. Het CSA proces van het ziekenhuis blijft daardoor in eigen beheer en het personeel blijft voorzien van werk.

MRI-ruimte



MRI-RUIMTE, AMPHIA ZIEKENHUIS BREDA

Het bouwen van een MRI-ruimte is een specialisme. Jan Snel Medical Buildings heeft ervaring met het bouwen van dit soort complexe, medische huisvesting. Van een doordacht ontwerp tot en met de uitvoering van de ruimte; compleet uitgerust met Faraday-kooi. Door samen te werken met gerenommeerde partijen in de medische sector weten wij de medische techniek naadloos in onze bouwsystemen te verwerken, dit resulteert in kwaliteit en gebruiksvriendelijkheid.

Dit zijn enkele voorbeelden van oplossingen die Jan Snel Medical Buildings aanbiedt. Jan Snel Medical Buildings realiseert echter nog veel meer voor u. Een uitbreiding van enkele tientallen vierkante meters tot bijvoorbeeld een compleet ziekenhuis van 20.000 vierkante meter. Jan Snel Medical Buildings heeft een uitgebreid portfolio, zodat u met elke huisvestingvraag bij ons terecht kan.

Wij kunnen u ook ondersteunen bij onder andere:

- SEH
- IC
- Huisartsenpost
- Hartkatherisatiekamers
- Steriel magazijn / opslagruimte
- Nucleaire geneescentra
- (Poli)Klinieken
- Ambulanceposten
- Onderzoekskamers
- Behandelruimtes

Nog meer
referenties zien?

jansnel.com/portfolio



Modulair vs. traditioneel

REGELGEVING

Volgens Bouwbesluit

Volgens Bouwbesluit

COMFORT

✓✓✓

✓✓✓

LEVENSDUUR

✓✓✓

✓✓✓

REALISATIESNELHEID

✓✓✓

✓

WEINIG OVERLAST OP LOCATIE

✓✓✓

✓

DEMONTABEL

✓✓✓

✗

RENDEMENT

✓✓✓

✓✓

Het bouwtraject

Ontwerp

Communicatie en veiligheid

Fundering

Innovatieve betonnen vloeren

Bouwen onder geconditioneerde omstandigheden

Transport en plaatsing

Afbouw

Validatie en oplevering

Ontwerp

Een goed ontwerp is van cruciaal belang voor een doordachte huisvesting bij in gebruikname. Jan Snel Medical Buildings ontzorgt u, indien gewenst, in het gehele traject. Van gebruikerssessies, opstellen van een PvE, voorlopig ontwerp tot aan het definitief ontwerp met architectonische buitengevel en vergunningstrajecten. Jan Snel Medical Buildings kan u begeleiden in het gehele traject tot aan het contract voor samenwerking. Om vervolgens het project turnkey te realiseren.

Communicatie en veiligheid

Goede communicatie is cruciaal en daarom stellen wij één projectleider aan die verantwoordelijk is voor het gehele project en aanspreekpunt is voor de opdrachtgever. Met het oog op risico's en veiligheid zorgen wij voor een structurele aanpak. Jan Snel Medical Buildings draagt zorg voor de arbeidsomstandigheden rond alle werkzaamheden van een project en een adequate naleving van alle regelementen en veiligheids-, arbeids- en milieueisen.

Fundering

De medische huisvesting van Jan Snel Medical Buildings wordt geplaatst op een fundering. Een berekening van de draagkracht van de ondergrond zal bepalen welke fundatiemethode uiteindelijk toegepast zal worden. Om overlast zoveel mogelijk te voorkomen op de bouwplaats kiest Jan Snel Medical Buildings er bijvoorbeeld voor om een trillings- en geluidsarme schroefpaalfundering toe te passen.

Innovatieve betonnen vloeren

De betonnen vloeren produceert Jan Snel Medical Buildings in de eigen fabriek. De vloeren vormen de basis voor de constructie die gebouwd kan worden in onze fabriek en prefab worden aangeleverd op de bouwlocatie. De betonnen vloeren bieden het gewenste comfort en voldoen aan alle vigerende regelgeving.

Bouwen onder geconditioneerde omstandigheden

Terwijl de bouwplaats bouwrijp wordt gemaakt en de fundering wordt aangelegd, starten wij de productie van units in onze eigen fabrieken. Door te bouwen onder ideale omstandigheden behalen wij een strakke planning. Een mogelijkheid, in sommige situaties, is om voor het plaatsen van de huisvesting validatietesten in eigen fabriek uit te voeren en zo eventuele vertragingen op locatie uit te sluiten.

Transport en plaatsing

Na een gedegen analyse van onze eigen transportafdeling betreffende de af te leggen route en mogelijke vergunningen, transporteren wij met eigen materieel de onderdelen / huisvesting naar de bouwlocatie. Met behulp van een mobiele kraan wordt alles geplaatst. Na het plaatsen zullen wij overgaan tot afbouwen en aansluiten.

Afbouw

Bij onze projecten worden alle partijen volgens strakke planning gecoördineerd en zal de afbouw gefaseerd uitgevoerd worden om zo efficiënt mogelijk te werken. Belangrijk onderdeel hierin zijn alle technische installaties, implementatie en de validatie van techniek en ruimtes.

Validatie en oplevering

Indien vereist zal er met alle betrokken partijen een eindvalidatie worden uitgevoerd. Communicatie en samenwerking vormen hierin de sleutel tot een succesvol eindresultaat. Nadat de complete huisvesting is getoetst en goedgekeurd voor ingebruikname zal de officiële oplevering plaatsvinden. Na oplevering kan Jan Snel, indien gewenst, ook het onderhoud van het gebouw verzorgen.



Flexibel bouwen in de medische sector

UITBREIDING, ALGEMEEN ZIEKENHUIS JAN PALFIJN GENT



jansnel
MEDICAL BUILDINGS

Onderdeel van Jan Snel Group

Willeskop 94, 3417 ME Montfoort

0031 (0)348 47 90 90

info@jansnel.com | www.jansnel.com

